



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 187

30 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3575/94/95 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ευκαρπίας στο οικοδομικό τετράγωνο 27 Ν. Κιλκίς.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

5. Το Π.Δ. της 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225Α') περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 116/17.6.86 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

7. Τα διαγράμματα διανομής οικοπέδων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υ.Γ. για τον συνοικισμό Ευκαρπίας.

8. Την υπ' αριθμ. 65/94 απόφαση του Κοιν. Συμβ. Ευκαρπίας.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 3575/23.1.94 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το Σ. ΠΕΧΩΔΕ Κιλκίς, καθώς και την κατά πλειοψηφία σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου που εκφράστηκε στην από 27.1.1995 συνεδρίαση.

10. Τα λοιπά από το Νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

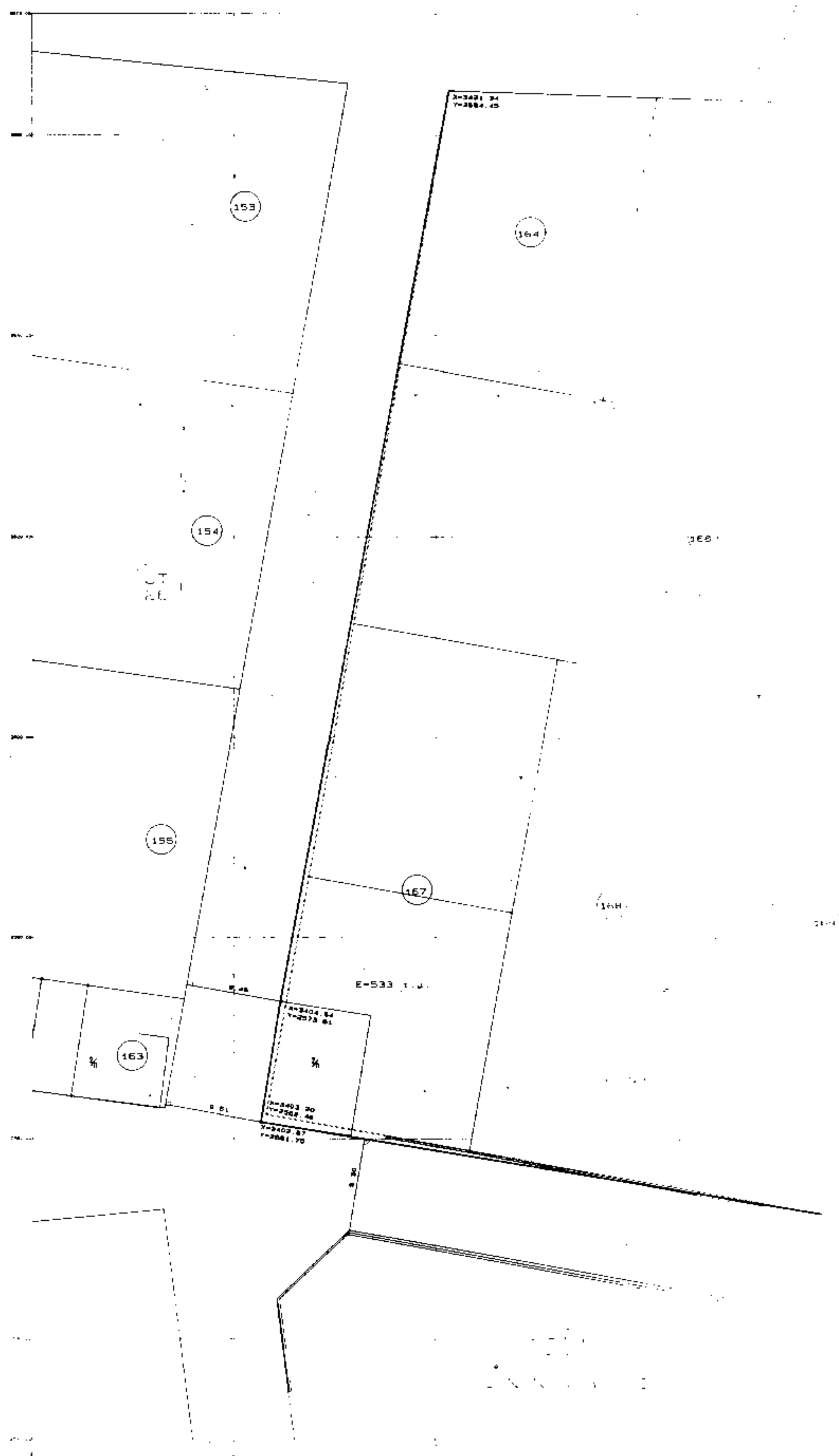
1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ευκαρπίας στο οικοδομικό τετράγωνο 27 με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στη Νότια και στη Δυτική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα θεωρημένο από τον προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ.

2) Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 14 Μαρτίου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ


153
164
154
155
167
163
E=533 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. η Ρ.Γ.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΕΙΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΤ 28

169

35,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.

ΚΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Γ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : Τροποποίηση Ρυμ. Σχεδίου

ΘΕΣΗ : Ο.Τ 27 – Ευκαρπια

Κοινοτητα Ευκαρπιας

Νομος Κιλκις

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

Αγρονομος Τοπογραφος Μηχανικος

Θεμα σχεδιου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου

Τ – 1

κλιμακα 1:200

Αυγουστος 1994

χρονος μελετης

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Αριθ. 798 (2)

Έγκριση βασικής οδού (οικοδομικών γραμμών) εντός των ορίων του οικισμού Καρυδίτσας Ν. Κοζάνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ).

4. Το Ν. 1337/83.

5. Την με αριθμ. πρωτ. 20164/4044/12.3.1994 (εγκύκλιο 38) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το με αριθμ. πρωτ. 18108/1202/16.3.1988 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ άρθρο 3 παρ. α.

7. Το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 3, 6γ.

8. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

9. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

10. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 441/21.11.86 (ΦΕΚ 189Δ/11.3.87) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού Καρυδίτσας».

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 630/22.1.86 απόφαση Νομάρχη Ν. Κοζάνης σχετικά με την κατηγοροποίηση των οικισμών Ν. Κοζάνης.

13. Την υπ' αριθμ. 30/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδίτσας.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17/27.2.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η βασική οδός εντός των ορίων του οικισμού Καρυδίτσας Ν. Κοζάνης με καθορισμό των οικοδομικών γραμμών (ορισμό ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τον άξονα της οδού) και με τις αποστάσεις όπως αυτές ορίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 22.2.95 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι οι εγκριθείσες οικοδομικές γραμμές είναι σύμφωνες με την αριθμ. 30/94 απόφαση του Κ.Σ. Καρυδίτσας

Καρυδίτσα 5/9/1994

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

Νικόλαος [illegible]

ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ στην ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΥΔΙΤΣΑΣ

Κλίμακα: 1:500

1. ΝΔ 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεων, κωμών & συνοικισμών του Κράτους & οικοδομής αυτών
2. Το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89)
3. Εγκύκλιος 307/984 του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΖΙΩΓΑΣ ΘΩΜΑΣ
2. ΜΠΑΛΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΤΣΙΦΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΦΤΣΗΣ
5. ΤΣΙΒΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ
6. ΒΟΜΒΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ & ΦΩΤΕΙΝΗ
7. ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Υφιστάμενη οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Άξονας δρόμου
Όρια ιδιοκτησιών
Περίφραξη
Περίφραξη με συρματόπλεγμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[illegible]

Αριθ. 639/94 (3)

Αναθεώρηση των ορίων του οικισμού ΡΙΖΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων στην ίδια έκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα τα άρθρα 33, 38 και 42 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων ..... αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ) Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους ....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών .....».

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο ΡΙΖΟΥ (διανομή Υπ. Γεωργίας έτους 1959).

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1764/24.6.1987 για την οριοθέτηση του οικισμού.

9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ/87) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

10. Την αριθμ. 1226/2.6.1992 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 695/Δ/15.7.92) για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ΡΙΖΟΥ σε περιοχή εντός των ορίων του.

11. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας με αριθμ. 33/94.

12. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθμ. 36/1994, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση των ορίων του οικισμού ΡΙΖΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.-Π.Ε) Ν. Πέλλας με την από 3 Μαρτίου 1995 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του ίδιου οικισμού σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού με τον καθορισμό:

- οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.)
- κοινοχρήστων χώρων οδών, χώρου πρασίνου

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 3 Μαρτίου 1995 πράξη του σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του παραπάνω οικισμού σε συνεχόμενες με την επέκταση περιοχή με τη δημιουργία του 55 Ο.Τ. και μείωση του πλάτους της οδού που βρίσκεται βόρεια αυτού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 2 εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο:

4. 1α) Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση για τις ιδιοκτησίες που τμήματά τους βρίσκονται μέσα στο σχέδιο και δεν πληρούν τις προϋποθέσεις αρτιότητας της προηγούμενης παραγράφου θεωρείται ότι εντός του σχεδίου περιλαμβάνεται τμήμα που αντιστοιχεί στην αρτιότητα της προηγουμένης παραγράφου.

4.2. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει.

4.3. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την αρ. 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710Δ/87) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

4.4. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 5

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του Δήμου Σκύδρας.

Άρθρο 6

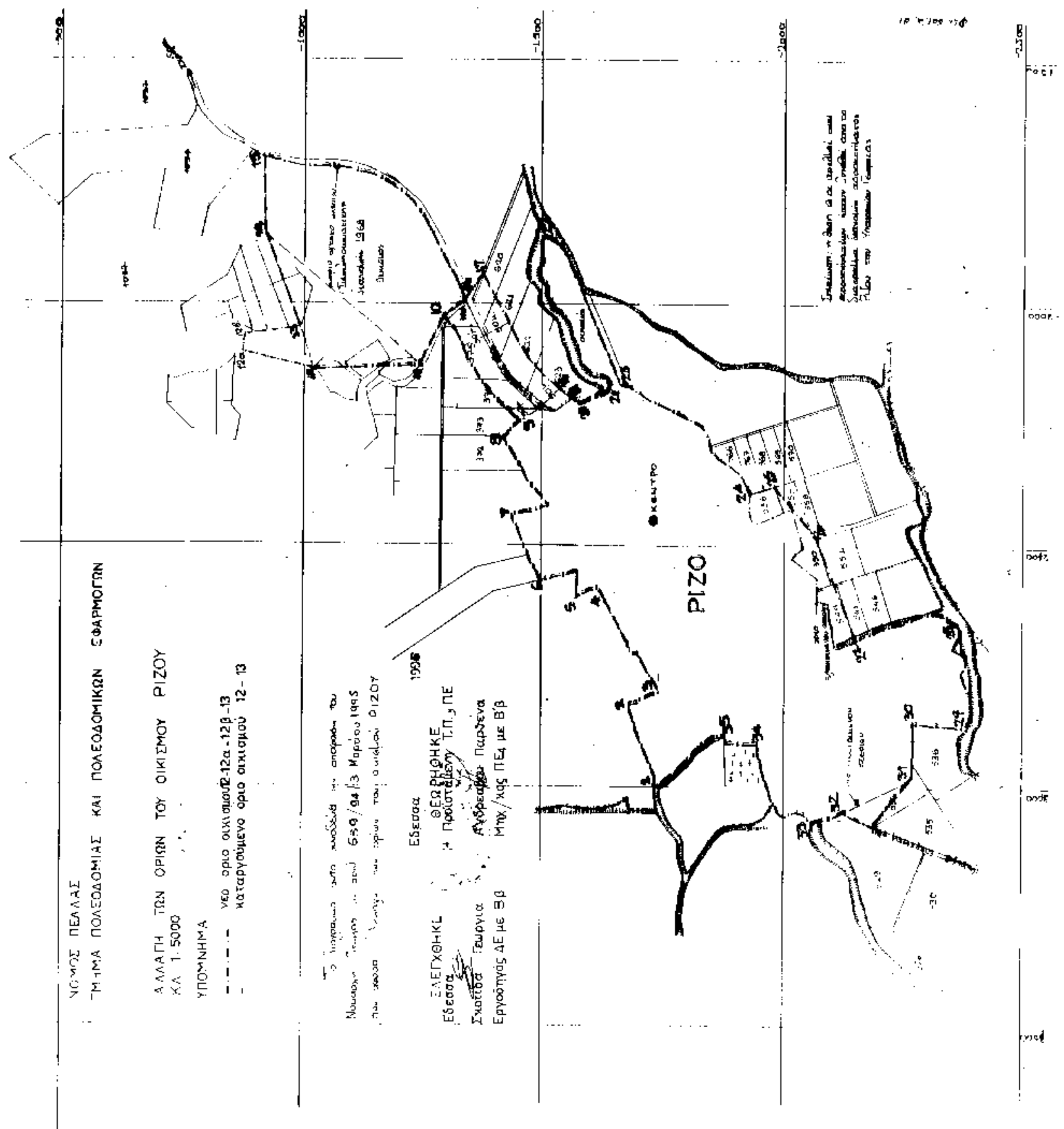
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα διαγράμματα των άρθρων 1 και 2.

Έδεσσα, 3 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΖΟΥ
ΚΛ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
νεο οριο οικισμου 12-12α-12β-13
καταργουμενο οριο οικισμου 12-13
659/94/13 Μαρτίου 1995
ΡΙΖΟΥ
Εδεσσα 1996
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Εδεσσα
Σκοτίδα Γεωργια
Εργοδηγός ΔΕ με Β'β
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Προϊσταμένη Τ.Π., ΠΕ
Αγοβρεάδου Παρθενα
Μηχ/κος ΠΕ4 με Β'β
ΡΙΖΟ
ΚΕΝΤΡΟ
1000
1500
2000
2500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

55 57 54 59 53 58 52 56 55 49 50 51 41 46 47 48 42 43 45 44

Έδεσσα ... 1995

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ... & ΠΕ

Ανδρεάδου Παρθένα
Μηχ/κος ... με Εβ